



# ASTE TELEMATICHE E PORTALE UNICO PER LA PUBBLICITÀ DEGLI AVVISI DI VENDITA

*Adempimenti e riflessi sull'attività del Custode*

**SEDI e DATE** | Orario: 14.30 - 18.30

**Durata: mezza giornata**

**RIETI** Sala Consiliare del Comune di Rieti - Piazza Vittorio Emanuele II 24 ottobre 2017

## CREDITI FORMATIVI

Avvocati: **4 CFP**

ODCEC: **4 CFP**

## CORPO DOCENTE

**Francesco Angeli**

Dottore Commercialista - Esperto in procedure esecutive - Delegato dal CNDCEC per la predisposizione del Portale Unico per la pubblicità degli avvisi di vendita

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

## PRESENTAZIONE

*La perdurante congiuntura economica negativa, ha fatto sì che un sempre maggior pubblico si accostasse al panorama delle aste immobiliari, ossia alle vendite ordinate nell'ambito di un procedimento esecutivo (individuale o concorsuale).*

*In particolare, alcune novità introdotte recentemente hanno cercato di:*

- migliorare l'efficienza delle procedure di esecuzione forzata intervenendo sui criteri di aggiudicazione dei beni, contenendo i termini stabiliti per il compimento di adempimenti procedurali e rinnovando le forme di pubblicità con l'istituzione di un portale delle vendite pubbliche;
- velocizzare il processo di vendita all'asta dei beni immobili rendendo obbligatoria la pubblicità su appositi siti internet (artt. 490 e 570 c.p.c.)

*Dal 17 luglio 2017 il Portale delle Vendite Pubbliche è divenuto operativo e dovrà essere utilizzato in particolare dai professionisti delegati e dai curatori per la pubblicazione degli avvisi di vendita e tramite il quale potrà procedersi alla partecipazione in via telematica da parte degli interessati all'acquisto.*

## PROGRAMMA

### Portale unico per la pubblicità degli avvisi di vendita e Aste telematiche

- Le novità introdotte dal DM 26 febbraio 2015, n. 32
- La pubblicità degli avvisi e il portale delle vendite giudiziarie: ambito di operatività nelle procedure esecutive individuali e concorsuali vecchio e nuovo rito
- Pubblicazione degli avvisi di vendita e profili di responsabilità del professionista delegato
- Il versamento del contributo di pubblicità
- Funzionalità del Portale Vendite Pubbliche: area pubblica front office - area riservata back office
- Le aste telematiche nelle vendite tramite procedure competitive: vendita sincrona telematica - sincrona mista - asincrona
- Le vendite telematiche: correlazione con il portale delle vendite - l'offerta telematica
- Discussione su casi pratici

### I riflessi sull'attività del Custode Giudiziario

- Visite dell'immobile da parte degli interessati
- Liberazione da parte dell'immobile

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA ASSOCIAZIONE CUSTODI GIUDIZIARI E DELEGATI DI RIETI

**€ 75,00 + IVA** anziché € 160,00 + IVA

*Per usufruire della quota riservata inserire il codice coupon RIETI nel form di acquisto on-line.*